

ПРОТОКОЛ № 1/24

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, по адресу:
г. Челябинск, ул. Художника Русакова, д.7, проведенного в форме заочного голосования

г. Челябинск

01 августа 2024г.

Инициатор общего собрания: Корякин В.П., собственник жилого помещения №71, расположенного в многоквартирном доме №7 по ул.Х. Русакова (далее – МКД).

Дата начала голосования 24.01.2024г., дата окончания голосования/приема решений собственников помещений - 31.07.2024г.

Дата и место проведения собрания/подсчета голосов 01.08.2024г., г. Челябинск, ул.Х.Русакова, д.7.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 12 017, 80 м2.

Общее количество голосов собственников 12 017, 80 (1 м2 – 1 голос).

Количество голосов собственников помещений МКД принявших участие в голосовании – 6 921,58 , что составляет **57,59 % голосов** от общего числа голосов собственников.

В соответствии с ч.3 ст.45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Общее собрание собственников помещений в МКД – правомочно (имеет кворум).

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями на проведение подсчета голосов, подписание протокола и иных документов общего собрания.

2. Заключение собственниками помещений в МКД от своего имени «прямых» договоров холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения и горячего водоснабжения непосредственно с ресурсоснабжающими организациями (РСО).

3. Определение порядка уведомления собственников помещений в МКД о проведении общего собрания, о принятых решениях. Определение места хранения протокола общего собрания, копий решений собственников помещений.

По вопросам повестки дня собственники помещений в МКД голосовали следующим образом:

Вопрос №1. Выборы председателя и секретаря общего собрания. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями на проведение подсчета голосов, подписание протокола и иных документов общего собрания.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания МКД Корякина Владимира Павловича, (собственник кв.71), секретарем собрания Ярославцеву Александру Алексеевну (собственник кв.97).

Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями на проведение подсчета голосов, подписание протокола и иных документов общего собрания..

Решили (постановили) по первому вопросу повестки дня.					
Выбрать председателем общего собрания МКД Корякина Владимира Павловича, (собственник кв.71), секретарем собрания Ярославцеву Александру Алексеевну (собственник кв.97).					
Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями на проведение подсчета голосов, подписание протокола и иных документов общего собрания.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6346,39	91,69	336,6	4,86	238,6	3,45

Итог голосования: Решение принято.

Вопрос №2. Заключение собственниками помещений в МКД от своего имени «прямых» договоров холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения и горячего водоснабжения непосредственно с ресурсоснабжающими организациями (РСО).

Предложено: Собственникам помещений в МКД с 01.04.2024 г. от своего имени заключить «прямые» договора о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения и горячего водоснабжения непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.

Решили (постановили) по второму вопросу:					
Собственникам помещений в МКД с 01.04.2024 г. от своего имени заключить «прямые» договора о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения и горячего водоснабжения непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6011,76	86,86	640,53	9,25	269,3	3,89

Итог голосования: Решение принято.

Вопрос №3. Определение порядка уведомления собственников помещений в МКД о проведении общего собрания, о принятых решениях. Определение места хранения протокола общего собрания, копий решений собственников помещений.

Предложено: Собственников помещений в МКД уведомлять о проведении общего собрания, о принятых общим собранием решениях путем размещения сообщений в общедоступных местах МКД (на дверях подъезда, в подъезде на первом этаже) и/или на официальном сайте ООО «МИР» ukmir74.ru. Управляющей организации сообщение о проведении общего собрания собственников направляется почтовым отправлением с уведомлением о вручении не менее чем за 10 рабочих дней до даты его проведения.

Определить местом хранения оригиналов решений собственников и протокола общего собрания в ГУ «ГЖИ Челябинской области», копий решений собственников и протокола общего собрания в управляющей организации ООО «МИР».

Решили (постановили) по третьему вопросу:					
Собственников помещений в МКД уведомлять о проведении общего собрания, о принятых общим собранием решениях путем размещения сообщений в общедоступных местах МКД (на дверях подъезда, в подъезде на первом этаже) и/или на официальном сайте ООО «МИР» ukmir74.ru . Управляющей организации сообщение о проведении общего собрания собственников направляется почтовым отправлением с уведомлением о вручении не менее чем за 10 рабочих дней до даты его проведения.					
Определить местом хранения оригиналов решений собственников и протокола общего собрания в ГУ «ГЖИ Челябинской области», копий решений собственников и протокола общего собрания в управляющей организации ООО «МИР».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6649,16	96,06	150,43	2,17	122,00	1,76

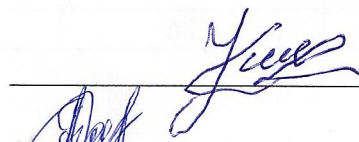
Итог голосования: Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в МКД.
2. Копия сообщения о проведении общего собрания.
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
4. Решения собственников в количестве 147 штук.


Подписи:

Председатель ОСС:



/В.П. Корякин/

Секретарь ОСС:



/А.А. Ярославцева/

01 августа 2024г.